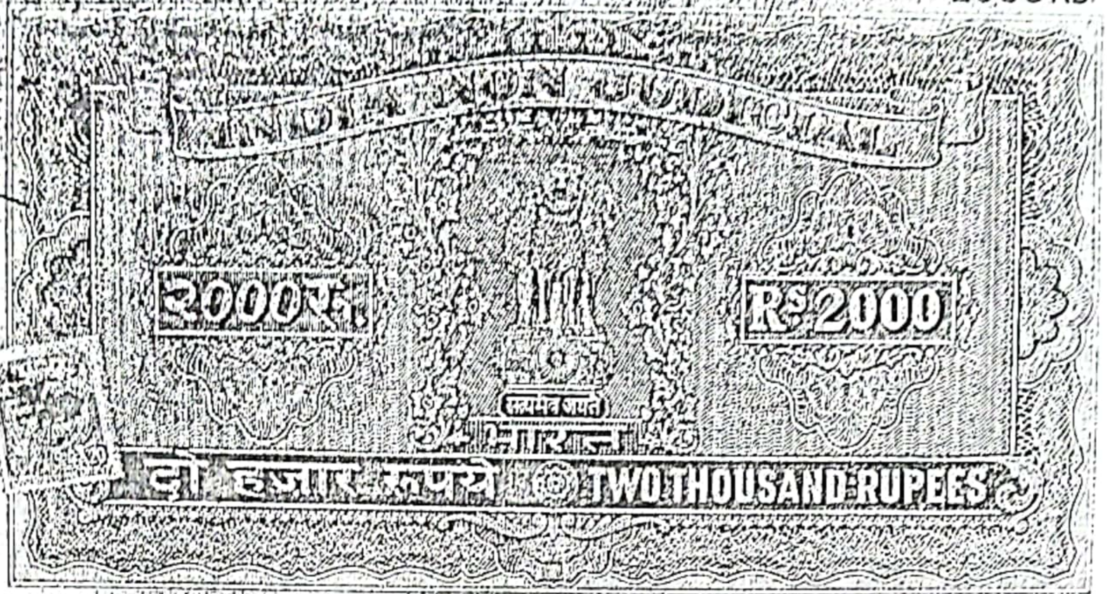
2000 Rs.



Admissible under Regn Rule 21
duly Stamped under the Indian
Stamp Act, 1899 as amended by
Act III of 1922 and Section 82
of the Calcutta Improvement
Act, 1911 Schedule.
1A ... 23 ...
Stamp Duty Paid under the
Indian Stamp Act, 1899 as
Amended in 1976 Rs. 2436
Additional duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs...... 600 .. Excess ... 0 ...
Total Rs... ... ... 3036 = -

REGISTRAR, ALIPORE
6.10.83

মং ৩০০০০-০০ টাকা ত্রিশ হাজার টাকা পণ মূল্যের
সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গৃহিতা :-

শ্রীমতী গৌরী দাস স্বামী শ্রী সুধীর চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু,
পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ৭০ই সদানন্দ রোড, থানা ভবানীপুর,
কলিকাতা - ৭০০০২৬।

Scanned with CamScanner

6671(6)

Smt Ganga Dey
70 Siddeswari ... Rd
2020 Cal-26
3/10/83

Rs - 2000/-
" 1000/-
20/-
3/-
3/-
2/-

(6) 3036/-

Presented for registration at 12-3 al x o'clock this 4th day of October 19 83 at the Sub-Registration Office Alipore 24 Parganas by Sudhansu Kumar Mukerjee Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for .... Executant / Claimant under a Power of Attorney No........ for 19........ authenticated by the .... Registrar of........

Sudhansu Kumar Mukherjee

1. Sudhansu Kumar Mukherjee
S/o Late ... Mukherjee
2. Sukhendu Mukherjee
Son/Wife of Sudhansu Kumar Mukherjee
48 Sultan Alam Rd
Thana Tollygunge
District 24 Pgs Cal-33
By Caste H by Profession 1. Doctor 2. Student

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas
4.10.83

Sudhansu Kumar Mukherjee
Sukhendu Mukherjee

Lakshman Mal
Son/Wife of Lt Harilal Mal
51A Haldar ... Rd
Thana Bhowanipur
District Cal-26
By Caste Hindu by Profession Service

Thumb Impression is dispensed with.

Lakshman Mal

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas
4.10.83

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

Sudhansu Kumar Mukherjee
Subhendu Mukherjee

॥২॥

কোবালা দাতা : -
****

১। ডাঃ সুধাংশু কুমার মুখোপাধ্যায় পিতা মৃত ফনী ভূষণ মুখোপাধ্যায়

২। শ্রী শুভেন্দু মুখোপাধ্যায় পিতা মৃত হিমাংশু কুমার মুখোপাধ্যায়

উভয়ের জাতি হিন্দু, ১ নং পেশা ডাক্তারী, ২ নং পেশা ছাত্র,

উভয়েরই সাকিন ৪৮ নং সুলতান আলম রোড, থানা টালিগঞ্জ,

জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭০০০৩৩।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্গত ২০।১ নং কালী লেন প্রেমিসেসস্থিত হাল মাপ সুরত কমবেশ ২ কাঠা ৩ছটাক ২৪ বর্গ ফুট (দুই কাঠা তিন ছটাক চব্বিশ বর্গ ফুট) জমি ও তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত কাঁচা ঘরাদি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত করণ [illegible]

20 Rs.

বীস রুপয়া

২০রু. ভারত INDIA TWENTY RUPEES 20RS

॥৩॥

যায় উক্ত প্রেমিসেসের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফকোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, সাবরেজেস্ট্রী আলিপুর, থানা ভবানীপুর পঞ্চান্ন গ্রাম মৌজা কালীঘাট গ্রামের ৬ ডিভিসন এফ সাব ডিভিসান ১৪ নং হোলডিংস্থিত এবং কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্গত ২০।১ কালী লেন কলিকাতা - ২৬ প্রেমিসেসস্থিত কমবেশ ২ কাঠা ৩ ছটাক ২৪ বর্গ ফুট (দুই কাঠা তিন ছটাক চব্বিশ বর্গ ফুট) জমি ও তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত কাঁচা ঘরাদি যাহার বিশদ বিবরণ নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল উহা জনৈক মহেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয়ের নিজস্ব ও ভোগ দখলিকৃত সম্পত্তির অংশ বিশেষ হইতেছে।

উক্ত মহেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়ের মৃত্যু হইলে তাহার তিন পুত্র ১। রঙ্গলাল বন্দোপাধ্যায় ২। নরেন্দ্র লাল বন্দোপাধ্যায় ৩। তুলসী লাল বন্দোপাধ্যায় তাঁহার যাবতীয় ত্যাক্ত সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হিসাবে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন।

উপরিলিখিত রঙ্গলাল বন্দোপাধ্যায়ের প্রাপ্ত $\frac{১}{৩}$ অংশ সম্পত্তি তাঁহার

Scanned with CamScanner

7 Rs

INDIA

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

॥ ৪ ॥

দুই পুত্র ১। অবনী লাল বন্দোপাধ্যায় ও ২। হীরালাল বন্দোপাধ্যায় প্রত্যেকে উত্তরাধিকারী সূত্রে সমান অংশে প্রাপ্ত হয়েন। নরেন্দ্র লাল বন্দোপাধ্যায়ের মৃত্যু হইলে তাহার প্রাপ্ত ১/৩ অংশ সম্পত্তির সমুদয় অংশ তাহার একমাত্র কন্যা কমল বাসিনী দেবী প্রাপ্ত হয়েন এবং তুলসী লাল বন্দোপাধ্যায় তাহার প্রাপ্ত ১/৩ অংশের সমুদয় সম্পত্তি শ্রী দুলালী বালা দেবীকে মৃত্যুর পূর্বে নিঃশর্তে দান করিয়া দেন এবং উক্ত সমুদয় সম্পত্তি যৌথ সম্পত্তি থাকে।

পরবর্তীকালে উক্ত সমুদয় যৌথ সম্পত্তি ভাগ বাটোয়ারা নিমিত্ত অবনীলাল বন্দোপাধ্যায় দীং বাদী হইয়া কমল বাসিনী দেবীর বিরুদ্ধে আলিপুর ২য় সাবজজ আদালতে ১৯২৮ সালের ১০৫ নং পার্টিশান মোকর্দ্দমা আনয়ন করেন। উক্ত পার্টিশান মোকর্দ্দমায় ১। অবনী লাল বন্দোপাধ্যায় ২। হীরালাল বন্দোপাধ্যায় ও ৩। দুলালী বালা দেবী বাদীগণ রূপে এবং কমলবাসিনী দেবী বিবাদীরূপে পরিগণিত হন। উক্ত পার্টিশান মোকর্দ্দমা পরে ইংরাজী ১৮ই জুন ১৯২৮ সালে এক সোলেনামা সূত্রে নিষ্পত্তি হয় এবং উক্ত কমলবাসিনী দেবী তাহার পিতা স্বর্গীয় নরেন্দ্র লাল বন্দোপাধ্যায়ের প্রাপ্ত উক্ত যৌথ সম্পত্তির ১/৩ অংশের মালিক বলিয়া

7 Rs

INDIA

SEVEN RUPEES ভারত SEVEN RUPEES

सत्यमेव जयते

॥৫॥

সাব্যস্ত হয়েন এবং পৃথক ভাবে নিজে ভোগ দখলিকার থাকেন।

ইহা ছাড়াও উল্লিখিত সম্পত্তির উপর তিন কামরা খোলার ঘর ও উক্ত ঘরের দরজা জানালা সাজপাট ও পায়খানা উক্ত মহেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়ের স্ত্রী কামিনী দেবীর নিজস্ব ভোগ দখলিকৃত সম্পত্তি ছিল এবং তাহার মৃত্যুর পর উক্ত সম্পত্তির যৌথ মালিক হইয়া তাহার পুত্র তুলসী লাল বন্দোপাধ্যায় এবং অপর মৃত পুত্র রঙ্গলাল বন্দোপাধ্যায়ের দুই পুত্র যথাক্রমে অবনী লাল বন্দোপাধ্যায় ও হীরালাল বন্দোপাধ্যায় উল্লিখিত কমলবাসিনী দেবীর অনুকূলে উক্ত খোলার তিন কামরা ঘর ও ঘরের দরজা জানালা সাজপাট ও পায়খানা বাংলা ৫ই আশ্বিন ১৩৩৫ (ইংরাজী ২১শে সেপ্টেম্বর, ১৯২৮) রেজেষ্ট্রী করিয়া বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত বিক্রয় দলিল আলিপুর জয়েন্ট সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে বুক নম্বর ১ ভল্যুম নম্বর ৬৬, পাতা ২৭৭ হইতে ২৮১ নং দলিল নম্বর ৪২৭০, ইয়ার ১৯২৮ লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

INDIA 2 Rs

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

सत्यमेव जयते

॥ ৬ ॥

নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তি কমলবাসিনী দেবীর প্রাপ্ত উক্ত ১/৩ অংশের অংশীভূত হইতেছে এবং তিনি উক্ত সম্পত্তির জমি ও তদুপরিস্থিত টালির ছাউনীযুক্ত কাঁচা ঘরাদির সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মাসিক ভাড়াটিয়াগণ সমেত নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলিকার স্বরূপে ভোগ দখল করিতে থাকেন। বাংলা ১৩৭৫ সালের ৩রা বৈশাখ (ইং ১৬ই এপ্রিল ১৯৬৮) কমলবাসিনী দেবীর মৃত্যু হইলে তাহার স্বামী শ্রী ফনী ভূষণ মুখোপাধ্যায় এবং তাহার দুই পুত্র শ্রী সুধাংশু কুমার মুখোপাধ্যায় ও শ্রী হিমাংশু কুমার মুখোপাধ্যায় উক্ত কমলবাসিনী দেবীর উত্তরাধিকারী হিসাবে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সহ তাহার ত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তির মালিক হয়েন।

পরবর্ত্তীকালে উক্ত ফনী ভূষণ মুখোপাধ্যায়ের বাংলা ১৩৮৬ সালের ৪ঠা কার্ত্তিক (ইং ২২শে অক্টোবর ১৯৭৯) মৃত্যু হইলে তাহার ত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার দুই পুত্র শ্রী সুধাংশু কুমার মুখোপাধ্যায় ও শ্রী হিমাংশু কুমার মুখোপাধ্যায় উত্তরাধিকারী সূত্রে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বরূপে ভোগ

Scanned with CamScanner

দখলিকার থাকাকালিন উক্ত হিমাংশু কুমার মুখোপাধ্যায়ের গত বাংলা ১৩৮৯ সালের ২৬শে আশ্বিন (ইং ১৩ই অকটোবর ১৯৮২) মৃত্যু হইলে তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী শুভেন্দু মুখোপাধ্যায় উক্ত মৃত হিমাংশু কুমার মুখোপাধ্যায়ের প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তি সমূহের মালিক এবং ভোগ দখলিকার হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত স্বর্গীয় হিমাংশু কুমার মুখোপাধ্যায়ের স্ত্রী শ্রীমতী পূর্ণিমা মুখোপাধ্যায় গত বাংলা ১৩৮০ সালের ১২ই অগ্রহায়ণ (ইং ২৮শে নভেম্বর ১৯৭৩) তারিখে পরলোক গমন করেন।

বর্ত্তমানে উক্ত শ্রী সুধাংশু কুমার মুখোপাধ্যায় এবং শ্রী শুভেন্দু মুখোপাধ্যায় (বর্ত্তমান কোবালা দাতাগণ) এর প্রাপ্ত সমস্ত সম্পত্তি যৌথ সম্পত্তি রূপে আছে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তি উক্ত যৌথ সম্পত্তির অংশ হইতেছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত কমবেশ২ কাঠা ৩ ছটাক ২৪ বর্গ ফুট জমি ও তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত কাঁচা ঘরাদি যাহা অত্র সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের সুবিধা সহ উক্ত প্রেমিসেসের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহা অত্র নকসায় লাল রঙ দ্বারা বিশেষভাবে প্রদর্শিত করা আছে আমরা বর্ত্তমান কোবালা দাতাগণ উহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য মং ৩০,০০০-০০ টাকা তিরিশ হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা কোবালা দাতাগণ তাহাতে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে গত ইং ১২ই জুলাই [illegible]

তারিখে অগ্রিম বায়না বাবদ ২০০০০ কুড়ি হাজার টাকা এবং এক্ষণে অদ্য তারিখে পণের বক্রি ১০০০০ টাকা একুনে ৩০০০০ টাকা তিরিশ হাজার টাকা নিম্ন টাকার জায় মত বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্দারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

বর্ত্তমানে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তির পূর্ব দিকে কমবেশ ১ এক কাঠা জমির উপর বর্ত্তমান কোবালা দাতাগণের পূর্বতন ঠিকা প্রজাদ্বয় ১। চারু বালা দাসী স্বামী পাঁচু গোপাল দাস এবং ২। শ্রী পঞ্চানন হালদার পিতা মৃত রাই চরণ হালদার কাঁচা ঘরাদি নির্মাণ করিয়া নিজেরা ও মাসিক ভাড়াটিয়াগণসহ বসবাস করিতেছেন ও ভোগ দখলিকার আছেন। উক্ত ১ এককাঠা সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি নহে। উল্লিখিত কোবালা দাতাগণের ১ নং এর মাতা এবং ২ নম্বর এর পিতামহী শ্রীমতী কমল বাসিনী দেবী উক্ত ঠিকা প্রজাদ্বয়কে উক্ত ১ কাঠা (এক কাঠা) জমি ঠিকা প্রজা স্বত্ব রূপে বাংলা ৪ঠা ভাদ্র ১৩৬৪ ইংরাজী ২১শে আগষ্ট ১৯৫৭ রেজেষ্ট্রী করিয়া বিলি করিয়াছিলেন উক্ত ঠিকা প্রজা স্বত্ব লিজ দলিলরূপে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে বুক নম্বর ১ ভলুম নম্বর ৩ পাতা ১৪২ হইতে ১৪৫ দলিল নম্বর ৬৯৩৮ ইয়ার ১৯৫৭ লিপিবদ্ধ আছে।

উক্ত ঠিকা স্বত্বের সর্তানুযায়ী বর্ত্তমান কোবালা গ্রহিতা আপনি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তির কানেকটেড ড্রেন উক্ত ঠিকা প্রজাদ্বয় ও তাহাদের ভাড়াটিয়াগণকে ব্যবহার করিতে দিবেন।

অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজ [illegible] কোবালা গ্রহিতা উক্ত ঠিকা প্রজাদ্বয় ও তাহাদের ভাড়াটিয়াগণকে এবং ২০নং [illegible]

প্রেমিসেস ভুক্ত ভাড়াটিয়াগণের ও তাহার মালিকের যাতায়াতের পথে বা ব্যবহারে কোনরূপ বাধা বা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবেন না। আপনি কোবালা গ্রহিতা এই দলিল বলে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির ভাড়াটিয়াগণ হইতে মাসিক ভাড়া ও বকেয়া ভাড়া নিজ নামে আদায় করিতে পারিবেন।

উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্য আপনাকে অত্র দলিল বলে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখল অদ্য তারিখে আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া উহা হইতে চিরতরে আমরা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বোম ও ভোগবান দখলিকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান বিক্রয়াদি যাবতীয় হস্তান্তর রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত কলিকাতা কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আপনি আদায় দিয়া যদৃচ্ছাভাবে ভোগ ও ব্যবহার করিতে থাকুন তাহাতে আমরা বা আমাদের কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না ও করিতে পারিবে না যদি করি কিম্বা কেহ করে তাহা সর্ব্বদা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য নামঞ্জুর ও বাতিল হইয়া অত্র কোবালা সর্ব্বদা গণ্য ও বলবত রহিবে।

আমরা এতদ্বারা আরও প্রকাশ করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কোনরূপ দান বিক্রয় বন্ধক ও দেব সেবায় অর্পণ মেয়াদি বা বেমেয়াদি বা বিলি বন্দোবস্ত প্রভৃতির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা করিবার জন্য কোন চুক্তিবদ্ধ হই নাই উহাতে কোন নিলাম বা ক্রোক নাই। উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা সরকারি প্রয়োজনে কর্ত্তৃক গৃহিত হয় নাই বা গৃহিত হইবার জন্য আমাদের উপর কোন নোটিশ জারী

হয় নাই। উহাতে অন্য কোন শরীক অংশীদার বা বেনামদার নাই। উহা কোন আদালতে কোন মোকদ্দমা ভুক্ত নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে ও তদাবস্থায় আপনাকে উহা আমরা বিক্রয় করিলাম ও উহা হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

যদি উপরোক্ত উক্তি গুলির মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের ও দখলের কোন ক্ষতি বা বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ন্যায্য ক্ষতি খেসারত পূরণ করিতে আমরা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার নিজ নাম কলিকাতা কর্পোরেশনে পত্তন বা মিউটেশন করিবার জন্য আমাদের কোনরূপ সাহায্য করিবার কিম্বা সম্মতি দিবার প্রয়োজন হইলে অত্র কোবালা দলিলই উক্ত সম্মতি বলিয়া গণ্য হইবে তবে পৃথক ভাবে প্রয়োজন হইলে তাহা বিনা ওজরে বিনা শৈথিল্যে পুনরায় কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার খরচায় আবশ্যকীয় দলিলাদি করিয়া দিতে আমরা ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে যদি এই দলিলে কোন প্রকার ভুল চুক ত্রুটি ও বিচ্যুতি প্রকাশ পায় তবে উহা সংশোধনের জন্য ভবিষ্যতে কোন সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বিনা ওজরে বিনা শৈথিল্যে পুনরায় কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার খরচায় আবশ্যকীয় দলিলাদি করিয়া দিতে আমরা ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র দলিল সহিত আমাদের নিকট থাকা উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কীয় যাবতীয় কাগজপত্রাদি আপনাকে অর্পণ করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া পণের সমুদয় টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মাফিক বুঝিয়া পাইয়া ও উহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনি কোবালা গ্রহিতা আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ৪ঠা অকটোবর, বাংলা সন ১৩৯০ সালের ১৭ই আশ্বিন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা ২৪ পরগণা থানা ভবানীপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর, পঞ্চান্ন গ্রাম মৌজা কালীঘাট গ্রাম ৬ ডিভিসান এবং এফ সাবডিভিসান ১৪ নম্বর হোলডিং ভুক্ত হজুরীমল কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্ভুক্ত ২০।১ নং কালী লেন কলিকাতা- ২৬ প্রেমিসেসস্থিত হাল মাপ সুরতে কমবেশ ২ কাঠা ৩ ছটাক ২৪ বর্গ ফুট দুই কাঠা তিন ছটাক চব্বিশ বর্গ ফুট জমি ও তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত কাঁচা ঘরাদি ও অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের ন্যায় উক্ত প্রেমিসেসের সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইয়াছে। উক্ত নকসা অত্র দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবেক।

Scanned with CamScanner

॥১২॥

তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দি :

২০।১ কালী লেন প্রেমিসেস অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত কমণ প্যাসেজের দ্বারা দ্বিখণ্ডিত হইয়াছে।

।ক। উক্ত কমণ প্যাসেজের পশ্চিমাংশের জমি যায় তদুপরিস্থিত ঘরাদির চৌহদ্দি :-

পূর্ব - উক্ত কমণ প্যাসেজ ও তৎপর নিজ ল্যাণ্ড।

পশ্চিম - ১৯।১ কালী লেন প্রেমিসেস।

উত্তর - উক্ত কমণ প্যাসেজ ও কালী লেন।

দক্ষিণ - ২০ নং কালী লেন প্রেমিসেস।

।খ। উক্ত কমণ প্যাসেজের পূর্বাংশের জমি যায় তদুপরিস্থিত ঘরাদির চৌহদ্দি :-

পূর্ব - ১৪।২ডি ও ১৪।২বি মুখার্জী পাড়া লেন।

পশ্চিম- কমণ প্যাসেজ।

উত্তর - নীজ ল্যাণ্ড ।

দক্ষিণ - ১৪এ ও ১৩বি কালী লেন।

Scanned with CamScanner

॥১৩॥

টাকার জমা।
****

গত ইং ১২ই জুলাই ১৯৮৩ তারিখে -
বায়না বাবদ অগ্রিম নওয়া ২০,০০০ টাকা
অদ্য বক্রি ১০০ টাকার নোট ১০০ কেতায় ১০,০০০ টাকা

মোট - ৩০,০০০ টাকা

মং তিরিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

....
Sukhamoy Kumar Mukherjee

ইসাদী : -
****

1. Samir Kumar ...
Advocate
High Court, High Calcutta

2. Lakshman Ch. ...
51-A Haldarpara Road Cal-26

টাইপকারক
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ৭০০০২৭

Scanned with CamScanner

00.50

Book No. 2
Volume no. 121
Pages 198 to 210
Being No. 4897
For the year 19 83

REGISTRAR, ALIP
24 Parganas
11.10.

Verified
13.8.86

REGISTRAR, ALIP
24 Parganas
11/12/85